



ORDEM
DOS CONTABILISTAS
CERTIFICADOS

ComparáJá.pt

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO
Entre a
Ordem dos Contabilistas Certificados
E a
ComparáJá.pt, S.A.

PRIMEIRA OUTORGANTE: Ordem dos Contabilistas Certificados, com sede na Avenida Barbosa Du Bocage 45, 1149-013 Lisboa, Pessoa Coletiva n.º 503692310, representada pela Exma. Sra. Paula Maria Pires de Oliveira e Silva Laia Franco, na qualidade de Bastonária, adiante designada por OCC e/ou Primeira Outorgante.

SEGUNDA OUTORGANTE: ComparáJá.pt, S.A., com sede na Praça de Alvalade, n.º 6, 6.º Frente, 1700-036 Lisboa, Pessoa Coletiva n.º 513523642, representada por João Pedro Martins Morgado, na qualidade de Administrador, adiante designada por ComparáJá.pt e/ou Segunda Outorgante.

CONSIDERANDO QUE:

- a) A OCC tem como missão regular e disciplinar a profissão de contabilista certificado, com o objetivo de melhorar as condições para o exercício profissional, credibilizar e dignificar a classe e defender o interesse público da profissão e dos seus profissionais;
- b) No cumprimento das suas atribuições, a OCC desenvolve iniciativas tendentes a defender os interesses, direitos, prerrogativas e condições pessoais e sociais dos seus 70.000 membros;
- c) A ComparáJá.pt tem por objeto a comparação de produtos financeiros;
- d) Ambas as partes pretendem definir o modo de colaboração entre a ComparáJá.pt e os membros e colaboradores da OCC, assim como os seus familiares em primeiro grau, adiante designados por **Beneficiários**, que se consubstancia na concessão de condições especiais preferenciais na aquisição de serviços;
- e) Ambas as partes entendem que um protocolo entre si acrescentaria grande valor para a prossecução dos seus objetivos.

Vem celebrar o presente protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:



CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente protocolo tem por objeto uma parceria entre a OCC e a ComparaJá.pt, estabelecendo as condições especiais preferenciais aplicáveis nas relações comerciais que se venham a estabelecer entre a ComparaJá.pt e os Beneficiários.

CLÁUSULA SEGUNDA

A OCC compromete-se a:

1. Comunicar e promover a existência do presente protocolo junto de todos os seus membros através dos seus meios de comunicação social, nomeadamente, website, redes sociais e newsletter;
2. A incentivar os seus membros a conhecer os serviços disponibilizados pela ComparaJá.pt, através dos meios acima elencados.

CLÁUSULA TERCEIRA

A ComparaJá.pt compromete-se a:

1. Fornecer à OCC toda a informação necessária para a divulgação junto dos Beneficiários da prestação de serviços e das condições especiais preferenciais concedidas ao abrigo do presente protocolo;
2. Dar acesso às condições especiais preferenciais a todos os contabilistas certificados e demais sujeitos abrangidos pelo presente protocolo - sendo a cédula profissional, o cartão de colaborador ou uma declaração comprovativa da OCC os documentos que se aconselha para identificação;
3. As condições especiais preferenciais a que se referem os números anteriores são as que constam do Anexo I.

CLÁUSULA QUARTA

1. Com a assinatura do presente protocolo, ficam as Outorgantes obrigadas a guardar confidencialidade e sigilo absoluto sobre tudo o que diga respeito às atividades de ambas, dos seus colaboradores e dos seus membros;
2. As Outorgantes ficam também responsáveis pelo integral cumprimento dos deveres a que se obrigam, mas é da segunda outorgante a responsabilidade total pela concretização plena dos benefícios consagrados no presente protocolo;
3. As Outorgantes respondem de forma independente pela gestão e funcionamento das suas bases de dados, sendo individualmente responsáveis pelo cumprimento das obrigações previstas na legislação em vigor e, em especial, no Regulamento Geral de Proteção de Dados.



CLÁUSULA QUINTA

O presente protocolo entra em vigor na data da sua assinatura e é válido por um ano, considerando-se renovável automaticamente por iguais períodos, se nenhuma das partes o denunciar com um aviso prévio de 30 dias relativamente ao seu termo.

CLÁUSULA SEXTA

O presente protocolo pode ser denunciado a qualquer momento caso algum dos outorgantes viole qualquer uma das cláusulas previstas.

CLÁUSULA SÉTIMA

Para efeitos das comunicações a realizar entre as Outorgantes no âmbito do presente protocolo, ficam desde já designados os seguintes interlocutores:

OCC

Exma. Sra. Paula Maria Pires de Oliveira e Silva

Laia Franco

Telefone: 217 999 700

E-mail: geral@occ.pt

Site: www.occ.pt

Comparajá.pt, S.A.

Exmo Sr. João Pedro Martins Morgado

Telefone: 211 165 765

E-mail: joao.morgado@comparaja.pt

Site: www.comparaja.pt

CLÁUSULA OITAVA

Todos os litígios emergentes da interpretação, integração ou execução do presente protocolo, para os quais não se obtenha entendimento entre as outorgantes, serão dirimidos pelo Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, com expressa renúncia das partes a qualquer outro.

Outorgado em 9 de dezembro de 2020, composto por dois exemplares, destinados a cada uma das outorgantes que o assinam respetivamente.

Pela Primeira Outorgante

Pela Segunda Outorgante



ANEXO I

O presente Protocolo de Parceria define as condições especiais preferenciais que se seguem:

- Os membros e colaboradores da OCC, assim como os seus familiares em primeiro grau, que procurem financiamento para comprar ou construir casa ou que já tenham um empréstimo e queiram transferi-lo para outro banco através do ComparaJá.pt serão reembolsados da comissão de avaliação do imóvel do banco escriturado.
- A operacionalização da campanha, exclusivamente online, implica que os membros/colaboradores/familiares que pretendam beneficiar da isenção da comissão de avaliação do imóvel do banco escriturado acedam, obrigatoriamente, à seguinte hiperligação: https://www.comparaaja.pt/credito-habitacao?utm_source=occ&utm_medium=cpc&utm_campaign=homeloans_50_20, procedendo à simulação e posterior conclusão do processo de financiamento através do ComparaJá.pt. De notar que terão apoio especializado da plataforma sem que existam quaisquer custos associados a esse mesmo acompanhamento.
- De modo a receber o reembolso, os membros/colaboradores/familiares terão de enviar para o ComparaJá.pt os documentos que constam do Anexo II devidamente preenchidos.



ANEXO II - PEDIDO DE REEMBOLSO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ComparaJá.pt, S.A.

513523642

Praça de Alvalade, n.º 6, 6.º Frente, 1700-036 Lisboa

Pedido de Reembolso da Comissão de Avaliação do Imóvel

Ref: [Contrato de referência ou referência utilizada pelo ComparaJá.pt (que permita identificar inequivocamente o cliente e o negócio em si)]

Eu, [nome], residente em [morada], com o NIF [XXXXXXXXXX], conforme condições da campanha [nome da campanha] solicito o reembolso do valor da comissão de avaliação do imóvel decorrente da contratação do crédito à habitação através da plataforma ComparaJá.pt junto da instituição bancária [nome da instituição bancária].

Nesse sentido, peço que o montante relativo à comissão de avaliação do imóvel seja reembolsado para o seguinte IBAN [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX], cujo comprovativo segue em anexo.

Estou a concordar com a política de privacidade e condições, os quais podem ser aqui consultados: <https://www.comparaja.pt/termos-condicoes-gerais> e <https://www.comparaja.pt/politica-privacidade>.

[local], [dia] de [mês] de [ano],

Assinatura do cliente



ANEXO II - CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ComparaJá.pt, S.A.

513523642

Praça de Alvalade, n.º 6, 6.º Frente, 1700-036 Lisboa

Confirmação do pagamento da Comissão de Avaliação do Imóvel

Ref: [Contrato de referência ou referência utilizada pelo ComparaJá.pt (que permita identificar inequivocamente o cliente e o negócio em si)]

Eu, [nome], residente em [morada], com o NIF [XXXXXXXXXX], confirmo a receção do montante relativo à comissão de avaliação do imóvel decorrente da contratação de um crédito à habitação através da plataforma ComapraJá.pt junto da instituição bancária [nome da instituição bancária].

Estou a concordar com a política de privacidade e condições, os quais podem ser aqui consultados: <https://www.comparaja.pt/termos-condicoes-gerais> e <https://www.comparaja.pt/politica-privacidade>.

[local], [dia] de [mês] de [ano],

Assinatura do cliente
